

اسناد/املاک خاندان پهلوی

۲۹ خرداد ۱۳۹۳ ساعت ۱۴:۰۰

تنها تاج سلطنتی که رضاخان به جای تاج کیانی قبلی سفارش داده بود و بعدها هم محمد رضا از آن استفاده کرد تاجی بود که شمار گوهرهای نشانده شده بر آن ۳۳۸۰ قطعه الماس به وزن ۱۱۴۴ قیراط، ۵ قطعه زمرد و ۲ قطعه یاقوت کبود و ۳۶۸ حبه مروارید غلطان جور بوده است که وزن آن در حدود دو کیلو و هشتاد گرم است.

فساد مالی از قدیم در میان پادشاهان و دربار آنها رواج داشته است و همین امر هم موجب از بین رفتن بسیاری از آنها شده است، اما سوء استفاده‌های مالی، رشوه خواری و فساد مالی خاندان پهلوی به حدی است که در طول ۲۵۰۰ سال پادشاهی ایران بی سابقه است به طوری که بنا بر اذعان مستندات تاریخی خانواده پهلوی در اوایل دهه ۱۳۵۰ ثروتمندترین خانواده ایران بودند.

علاوه بر این فساد مالی و سود فراوان ناشی از آن باعث شده بود تا این خانواده به سوی فساد اخلاقی هم کشیده شوند، عیاشی، قاچاق مواد مخدر، قمار و سایر مفاسد اخلاقی در این خانواده عادی شده بود به طوری که فردوست درباره اشرف، خواهر محمدرضا پهلوی اینگونه نوشته است که: «قماربازی، قاچاق مواد مخدر و عیاشی که با سوءاستفاده‌های مالی همراه بود از جمله کارهای روزمره اشرف بود.»

اما در این یادداشت هدف ما بیان فساد مالی یا اخلاقی دربار پهلوی نیست بلکه می‌خواهیم تنها به گوشه‌ای از املاک و مستغلات و دارایی‌های این خانواده و به خصوص محمد رضا پهلوی اشاره کنیم.

رضاخان

اصل اموال و دارایی‌های خاندان پهلوی به املاک و زمین‌های مغضوبه توسط رضاخان بر می‌گردد املاکی که رضاخان پهلوی با تهدید و به زور از مردم می‌گرفت و با این روش اوکه در ابتدای کودتای خود و بر سر حکومت آمدنش در سال ۱۳۰۴ نه ملکی داشت و نه دارایی و یا کارخانه‌ای در سال ۱۳۲۰ یعنی طی حدود بیست سال اموال و دارایی او حدود ۲۰۰۰ ملک شش دانگ برآورده شد.

تنها تاج سلطنتی که رضاخان به جای تاج کیانی قبلی سفارش داده بود و بعدها هم محمد رضا از آن استفاده کرد تاجی بود که

شمار گوه‌های نشانده شده بر آن ۳۳۸۰ قطعه الماس به وزن ۱۱۴۴ قیراط، ۵ قطعه زمرد و ۲ قطعه یاقوت کبود و ۳۶۸ حبه مروارید غلطان جور بوده است که وزن آن در حدود دو کیلو و هشتاد گرم است.

محمد رضا پهلوی

اما فساد مالی در دربار پهلوی دوم خیلی خطرناک تر از پهلوی اول بود چرا که رضاخان تنها خود و برخی اطرافیانش به غصب اموال مردم می‌پرداختند اما در حکومت پهلوی دوم فساد و سوء استفاده‌های مال در همه بدنه حکومت رسوخ کرده بود.

با روی کار آمدن پهلوی دوم بر اثر فشارهای بسیاری که از سوی مردم بود شاه مجبور شد چنین وانمود کند که می‌خواهد اموالی که پدرش غصب کرد بود را به مردم برگرداند، محمدرضا پهلوی در نخستین اقدامات خود برای جلوگیری از شدت یافتن اعتراضات، و بنا بر برخی گزارشات به توصیه محمدعلی فروغی، در ام شهرپور تمام املاک، مستغلات و کارخانجاتی را که از طریق پدرش به نام وی شده بود، به دولت وقت واگذار کرد تا به ظاهر در عمران و آبادانی کشور و امور خیریه صرف شود و همچنین اگر کسانی باشند که نسبت به این املاک، ادعای خسارت داشته باشند، پس از رسیدگی به شکایت آنها از محل همین املاک خسارت آنها بر طرف شود.

اما بعد از گذشت ۷ سال، دولت لایحه‌ای به مجلس فرستاد که براساس آن بسیاری از آن املاک و مستغلات به مالکیت محمدرضا پهلوی بازمی‌گشت.

این لایحه در ۲۰ تیر ۱۳۲۸ در یک ماده واحده به این ترتیب تصویب شد که اموال مزبور به نام «موقوفه خاندان پهلوی» نامیده و عواید ناشی از این داراییها به ظاهر صرف امور خیریه شود. محمدرضا پهلوی در سال ۱۳۳۰ دستور تأسیس «سازمان املاک و مستغلات پهلوی» را جهت اداره دارایی‌های مذکور صادر کرد.

سند دیگر زیر که از سوی سازمان املاک و مستغلات پهلوی صادر شده است نیز از واگذاری زمین به سپهبد ضرغام و سرلشگر خسرو پناه سخن می‌گوید که پرده از ماهیت اصلی این سازمان و خیریه نبودن آن بر می‌دارد:

بنیاد به اصطلاح خیریه پهلوی

با توجه به آنچه گفته شد اعتراضات نسبت به شاه و خاندان سلطنتی بالا گرفت شاه برای اینکه این اعتراضات را بخواباند در سال ۱۳۳۷ شمسی «بنیاد پهلوی» را تأسیس کرد و بخشی از مایملک خود اعم از مهمانخانه‌ها، سهام کارخانه‌ها، شرکتها و بانکها را در اختیار این بنیاد قرار داد. این بنیاد جایگزین «سازمان املاک و مستغلات پهلوی» شد و در مهر ۱۳۴۰، شاه برای سرپوش گذاشتن بر اموال نا مشروع خود فرمان وقف دارایی بنیاد پهلوی به امور خیریه را صادر کرد.

در صورتی که اکثر هیئت امنای آن خود شاه و دربار بودند. علاوه بر اینها، مبالغ هنگفتی از درآمد نفت، به صورت اعتبارات بانکی، در اختیار بنیاد پهلوی قرار می‌گرفت.

در این حالت خاندان پهلوی نه تنها اموال قبلی خود را از دست نداد بلکه درآمدهای نفتی و... هم به آن اضافه شد. گرچه اهداف این بنیاد به ظاهر خیرخواهانه و در جهت توسعه آموزش و پرورش، اعطای بورس تحصیلی و از این قبیل مطرح می‌شد اما خانواده پهلوی علاوه بر چپاول هدایا و وام‌های بین‌المللی که برای این بنیاد گرفته می‌شد با داشتن ۲۰۷ مؤسسه اقتصادی از قبیل شرکتهای ساختمانی، معدنیکشاورزی، بیمه و بانک و هتلها و کازینوها (قمارخانه‌ها) و کاباره‌ها و مراکز فساد، سلامت نظام اقتصادی را برهم می‌زد و زمینه انحطاط اجتماعی و اخلاقی را به وجود می‌آورد.

در کتاب «رشد روابط سرمایه‌داری در ایران» که توسط محمد سوادگر نوشته شده است فهرستی از املاک بنیاد پهلوی از قبیل بنگاه‌ها و شرکت‌هایی که بنیاد در آن سهامدار بوده، ارائه داده‌است:

بانک‌ها، شرکت‌های سرمایه‌گذاری و بیمه‌ها

۱. بانک عمران (صددرصد): سرمایه ۵ میلیارد ریال. جمع دارایی‌ها ۷۵ میلیارد ریال. سرمایه‌گذاری‌ها ۴/۱ میلیارد ریال. سود سهام ۳۰۰ میلیون ریال.

۲. بانک ایران‌شهر (۳۰ درصد): سرمایه ۳ میلیارد ریال. مجموع دارایی‌ها ۳۸ میلیارد ریال.

۳. بانک توسعه صنعتی ایران (۳/۱ درصد). سرمایه ۳ میلیارد ریال (ارزش سهام بنیاد در حد هفتصد هزار دلار).

۴. بانک اعتبارات (۲ درصد): سرمایه ۵/۱ میلیارد ریال.

۵. بانک ایران و انگلیس (۱ درصد): ۲۰۰ سهم از ۲۰۰۰۰ سهم اولیه، تصور بر این است که بعداً سهام عمده‌تری توسط بنیاد خریداری شده‌است. سرمایه یک میلیارد ریال.

۶. صندوق تضمین صنعتی (درصد نامعلوم): سرمایه ۱۱ میلیون دلار (حدود هفتاد و هفت میلیون تومان).

۷. عمران ترینوال (۳۰ درصد متعلق به بانک عمران): سرمایه ۱۲ میلیون ریال.

۸. شرکت سرمایه‌گذاری ایران‌شهر (۲۱ درصد سهام از طریق مشارکت در بانک ایران‌شهر): سرمایه ۷۰ میلیون ریال.

۹. بانک فرست نشنال ویسکانسین میلوآکی - آمریکا (۵ درصد سهام از طریق بانک عمران)

۱۰. هیسپان - ایران (۱۱ درصد) سرمایه ۰۰۰/۱۵۰ دلار (حدود یک میلیون و پنجاه هزار تومان) گروه خدمات و سرمایه‌گذاری ایران و اسپانیا

۱۱. بیمه ملی (۸۰ درصد) به ارزش ۸۰۰ میلیون ریال.

املاک

هتل‌ها: (۱۰۰ درصد)

۱ - در تهران: دربند، هیلتون، اوین، ونک.

۲ - ساحل دریای خزر: هتل جدید بابل‌سر، هتل قدیم و جدید چالوس، هایت خزر، هتل قدیم و جدید رامسر.

۳ - بقیه: هتل خرمشهر، هتل شیراز، هتل مشهد، هتل بوعلی، هتل آبدلی، هتل شاهی، هتل آبدلی آمل، هتل جدید سخت‌سر، هتل‌های قدیم و جدید گچ‌سر.

مجموعه‌های توریستی - تفریحی

۱ - مجموعه توریستی - تفریحی نمک‌آبرود در نزدیکی چالوس (۱۰۰ درصد)

۲ - ویلا در رامسر (۱) و بابل‌سر (۱ مجموعه) (۱۰۰ درصد).

۳ - باشگاه و کازینو رامسر، کازینو هایت، کازینو کیش (۱۰۰ درصد).

۴ - طرح عمران جزیره کیش (۲۰ درصد از طریق بانک عمران). ۳ هتل، یک کازینو و ۱۰۰۰ ویلا.

۵ - رستوران فرودگاه مهرآباد در تهران (۲۵ درصد).

مسکونی/تجاری

۱ - شرکت شهرآرام (۴ درصد). پروژه شهرک سازی.

۲ - پروژه بنگالوسازی در نزدیکی نیاوران- تهران (۲۱۹ واحد) (۱۰۰ درصد).

۳ - طرح برج های ونک (سه برج چندین طبقه مسکونی و تجاری) (۱۰۰ درصد).

۴ - طرح توسعه فرحزاد (۳۰ درصد متعلق به بانک عمران). ۲۵۰۰۰ واحد مسکونی گران قیمت.

۵ - لویت شهر (درصد نامعلوم). یک پروژه پانصد میلیون دلاری شهرسازی از طریق بانک عمران.

بین المللی

۱ - ساختمان بنیاد پهلوی در آونو پنجم در خیابان پنجاه و دوم نیویورک (۱۰۰ درصد). ارزش دفتری در سال ۱۳۵۴، ۵/۱۴ میلیون دلار (حدود یک میلیارد ریال)

۲ - پروژه کانال استریت در نیو اورلئان (درصد نامعلوم).

مایملک صنعتی

صنایع

۱- ساختمانی سیمان تهران (۲۵درصد): سرمایه ۱۵/۱ میلیارد ریال.

۲- سیمان فارس و خوزستان (سهام قابل توجه): سرمایه ۳۰۵ میلیارد ریال.

۳ - ایرانیت (۳۰ درصد): سرمایه (واردات سیمان، پنبه نسوز، متعلقات و لوله آلات چدنی)

۴ - پاناسوز - سهام از طریق سیمان فارس و خوزستان (۹۵ درصد)

۵ - مونتکس (۳۵ درصد): سرمایه ۱۲ میلیون ریال. (سازه‌های فولادی. ژوئن ۱۹۷۷ منحل شد)

۶ - شرکت معدنی سنگواره (۴۰ درصد)

صنایع اتومبیل سازی

۱ - جنرال موتورز ایران (۱۰ درصد): سرمایه ۵/۱ میلیارد ریال.

۲ - بیافگودریچ ایران (۵/۹ درصد): سهام بنیاد بعد از آنکه شرکت آمریکایی مادر ۵۸ درصد سهامش را فروخت به ۴۵ درصد رسید. سرمایه ۹۱۷ میلیون ریال.

۳ - هپکو (۱۰ درصد سهام متعلق به بانک عمران). تصور بر این است که بنیاد ۴۵ درصد سهام این شرکت را داراست.

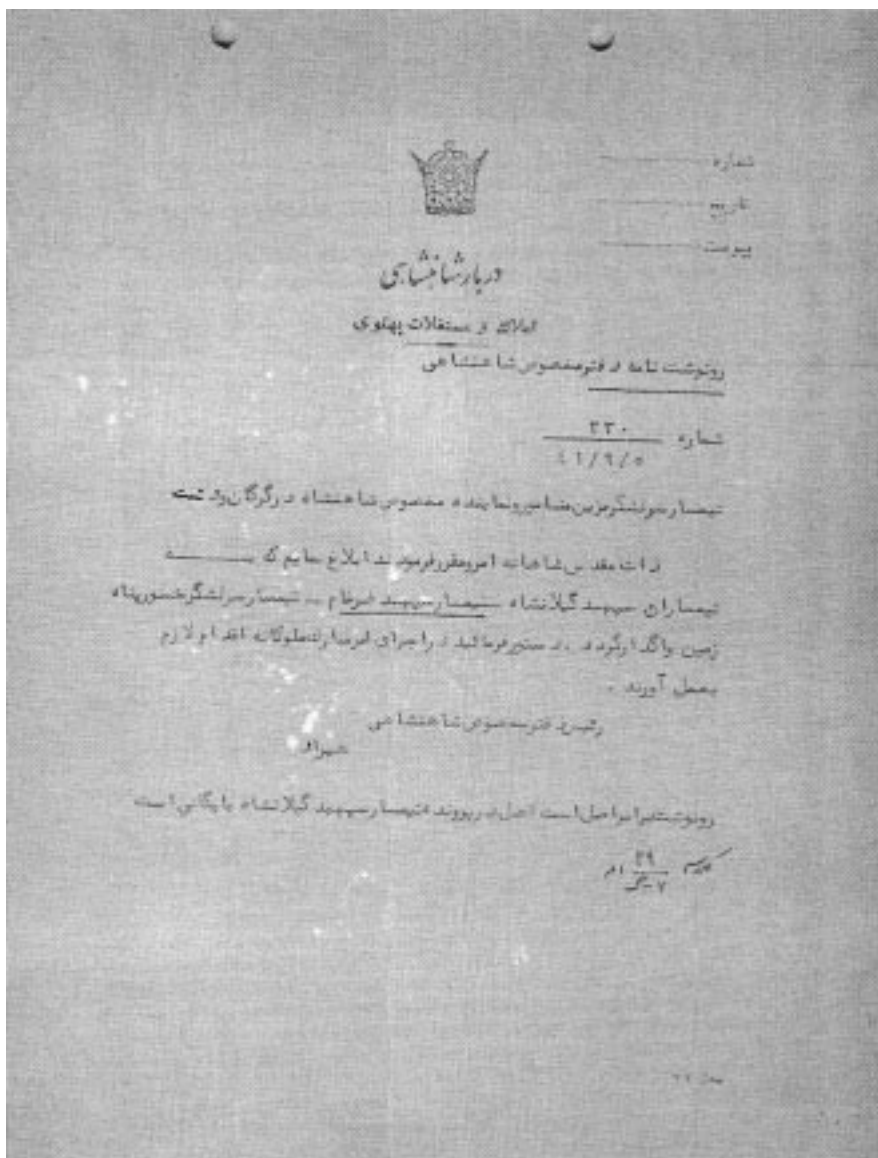
املاک شخصی محمدرضا پهلوی در خارج از ایران

علاوه بر آنچه از املاک بنیاد پهلوی گفته شد و قصرها و باغ‌هایی که مستقیماً به نام محمد رضا پهلوی و خاندان وی بود در آمده بود، شاه خارج از کشور نیز املاک بسیاری داشت که می‌توان به گرانترین خانه و پارک در حومه لندن که ملکه الیزابت دوم در آنجا متولد شد اشاره کرد همچنین گرانترین باغ و ساختمان در ناپل (ایتالیا) متعلق به او بود.

شاه در کاپری یک باغ بزرگ و ویلای مجلل داشت. همچنین در ژنو قصر قدیمی معروف به کاخ گل سرخ را خریده بود و قصر مجللی هم در سنت موریس داشت که زمستان‌ها را در آنجا می‌گذراند به نحوی که سنت موریس سوییس در بین دیپلمات‌های خارجی به پایتخت زمستانی ایران معروف بود!

شاه در سال ۱۳۵۰ یک جزیره در اسپانیا به مبلغ ۷۰۰ میلیون دلار خریداری کرد و در مرکز جزیره یک ساختمان مدرن ساخت و اطراف آن را با دیوارهای مرتفع به سبک قرون وسطی محصور کرد و بقیه اراضی را هم به قطعات چند هزار متری تقسیم و به

طبق نوشته روزنامه «دیلی اکسپرس» چاپ لندن مورخ ۲۸ مارس ۱۹۷۸ شاه یک ملک بزرگ هم در منطقه کوه های راکی آمریکا به قیمت یک میلیون پوند انگلیس خریده بود. آنچه نوشته شدت نها گوشه‌ای از خیانت‌ها و خباثت‌های خاندان ملعون پهلوی به ملت شریف ایران بود که با جلوه گر شدن انقلاب اسلامی بساط آنان بر چیده شد



شماره ب / ۸۷۷ - ۷۷۷۲ - ۳۶/۱۰/۲۲

دربار شاهنشاهی
املاک و مستغلات پهلوی

آقای عیند مرزبهری املاک کرگان

حقی شماره ۵۱۳۲ - ۳۹ / ۵ / ۳۰ - شماره دارد :

ذات مبارک ملکات به موجب عرقه شماره ۵۵۱۸ دفتر بنام شاهنشاهی به موجب
فرموده که مجادل پیشه‌کار زمین تحت تصرف آقای عبدالعزیز مرزی بر قریه قلعه
سود به قرار مختار قرار داده هزار و پانصد ریال پشامبرده فروخته شود علت بهای
مزبور معامله نقد و یا قیامت در مدت دو سال به دو فصد جاری و قبول خواهد شد
همین مورد معامله تا استیلاک آخرین فصد مرزبهری و وثیقه املاک باقی خواهد بود
خواهشمند است با انجام معامله اقدام و اسناد و مدارک مربوطه را بوکالت ارسالت
املاک پهلوی اجاء فرماید -

اجاء املاک مستغلات پهلوی

رویت با اصل یکسان است

<https://www.cafetarikh.com/news/۲۷۲۵۲-اسناد-املاک-خاندان-پهلوی>